

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

اسناد شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذار با موضوع

۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه شهر فرودگاهی

امام خمینی (ره) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی

و

۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال

زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

سرمایه پذیر:

وزارت راه و شهرسازی

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شهریور ۱۴۰۵

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فهرست

۱. مقدمه و تاریخچه ۴
۲. تعاریف ۵
۳. عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه ۶
 - عنوان پروژه ۶
 - سرمایه پذیر ۶
 - تأمین مالی پروژه ۶
 - قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه ۶
۴. شرایط شرکت در فرآیند ارزیابی ۷
 - دریافت پیشنهادات و اسناد تکمیل شده مربوط ۷
 - مکاتبات ۷
 - نحوه تکمیل اسناد ارزیابی ۷
 - زمان پاسخگویی به سوالات ۷
 - شرایط پاسخ به پیشنهادات ۹
 - امکان پذیرش بخشی از پیشنهادات ۹
 - مالکیت پاسخ ها ۹
 - محرمانه بودن ۹
 - حقوق سرمایه پذیر ۱۰
 - JOINT VENTURE ۱۰
 - تعداد پیشنهادات و هزینه های حاصل از آن ۱۱
 - زبان ۱۱
۵. فرایند انتخاب سرمایه گذار نهایی ۱۲

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۶. حوزه خدمات ۱۳

۷. معیارهای بررسی صلاحیت ۱۵

- ۱۵..... اطلاعات مربوط به سازمان شرکت
- ۱۵..... سابقه فنی (تجربه کاری)
- ۱۶..... احراز صلاحیت کارکنان کلیدی پروژه
- ۱۶..... توان مالی
- ۱۷..... رویکرد اجرا، فازبندی و ساختار تفکیک سرمایه گذاری
- ۱۷..... سایر

۸. رویکرد ارزیابی ۱۸

۹. پیوست ۱- فرم ها ۱۹

- ۱۹..... فرم ۱- فرم نامه ی اعلام آمادگی شرکت در فراخوان شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران
- ۲۱..... فرم ۲- مشخصات کلی متقاضی
- ۲۲..... فرم ۳- رزومه متقاضی
- ۲۳..... فرم ۴- تیم مدیریتی متقاضی
- ۲۴..... فرم ۵- اطلاعات مالی
- ۲۵..... فرم ۶- خلاصه ای از تجربیات مشارکت در سرمایه گذاری
- ۲۶..... فرم ۷- تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۱. مقدمه و تاریخچه

در دنیای امروز، فرودگاه ها با تبدیل شدن به مراکز حمل و نقل چند وجهی و بستری برای توسعه صنایع و کسب و کارهای متنوع مراکزی فراتر از قطب های حمل و نقل هوایی هستند. چشم انداز رشد و توسعه فرودگاه ها و تاثیرات اقتصادی آنها بر اساس اهداف و ابعاد توسعه ملی و اقتصاد محلی، قدرت رقابتی داخلی و بین المللی و ارتباطات منطقه ای و فرامنطقه ای آنها تعیین میشود. مفهوم شهر فرودگاهی و کلان شهر فرودگاهی سال ها پیش توسط دکتر جان دی کاساردا استاد دانشگاه و نظریه پرداز طرح و توسعه یافت. بر این اساس، یک شهر فرودگاهی محدوده ای مشخص است که هسته ی آن را یک فرودگاه تشکیل می دهد و با تمرکز بر خدمات هوانوردی، صنعت لجستیک و کسب و کارهای دیگری نیز در آن توسعه می یابد. به عبارتی شهرهای فرودگاهی، علاوه بر خدمات سنتی و متعارف حمل و نقل هوایی (پایانه های مسافر و بار، سطوح پروازی و خدمات مرتبط)، شامل طرح های زیربنایی و اقتصادی با محوریت فرودگاه هستند و کسب و کارها و فرصت های متنوع لجستیکی، اداری، اقامتی، سرگرمی، تجاری، صنعتی، خدماتی، خرده فروشی و ... خاص و منحصر به فردی را ارائه می دهد.

با توجه به اینکه علاوه بر خدمات حمل و نقل هوایی، امکان استفاده از مزایای ۱۵۰۰ هکتار از اراضی شهر فرودگاهی به عنوان منطقه آزاد تجاری و ۲۵۰۰ هکتار از اراضی به عنوان منطقه ویژه اقتصادی ایجاد شده است و همچنین با نگاهی به فرصت های سرمایه گذاری و کسب و کارهای متنوعی که در پهنه های شهر فرودگاهی وجود دارد، "فرودگاه"، تنها بخش کوچکی از "شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)" محسوب می شود. با در نظر گرفتن فازهای توسعه ای، کل پهنه ی هوانوردی تقریباً ۴۰۰۰ هکتار می باشد و ۱۰۰۰۰ هکتار (به غیر از منطقه آزاد تجاری و ویژه اقتصادی) دیگر به سایر خدمات و فعالیت های شهر فرودگاهی تخصیص داده شده است.

شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) در جنوب غربی کلان شهر تهران واقع شده است. با در نظر گرفتن جمعیت تقریبی ۱۴ میلیونی استان تهران، ۹۰ میلیونی ایران و ۴۰۰ میلیونی در شعاع بین المللی، این مجموعه در سطوح مختلف در موقعیت مناسبی قرار گرفته و به تعداد زیادی از کارخانه های تولیدی که تامین کننده نیازمندی های بسیاری از شرکت ها می باشند دسترسی دارد. همچنین وجود شهرک ها و مجموعه های صنعتی مختلف در اطراف شهر فرودگاهی و حومه تهران، مزایایی همچون تمرکز نیروی کار، اشتراک دانش، دسترسی به تامین کنندگان و افزایش تعاملات اجتماعی را ایجاد کرده است.

شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) با قرارگیری در میان شاهراه های اصلی ریل و جاده و همچنین وجود فرودگاه به عنوان هسته مرکزی، مکان مناسبی برای توسعه تجارت می باشد.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۲. تعاریف

- IKAC: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)
- "مقاضی"، "سرمایه گذار"، "پیشنهاد دهنده" یا "پاسخ دهنده" به معنای فرد یا شرکتی است که پیشنهادی را ارسال و یا برای آن اقدام می کند
- پیشنهاددهنده مرحله دوم: به معنای فرد یا شرکتی است که پیشنهادی را برای مرحله دوم این فرآیند (اسناد RFP که پس از این اسناد منتشر خواهد شد) ارسال و یا برای آن اقدام می کند
- "پاسخ دهنده واجد شرایط" پاسخ دهنده ای است که شرایط مندرج در این فراخوان را داراست
- "اسناد مقاضی"، "پاسخ های ارسال شده"، "پیشنهادهای": منظور اظهارات و مدارکی که در پاسخ به این فراخوان ارسال شده است
- "RFQ" به معنی فرایند تعریف شده در این فراخوان برای شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران است
- "RFP" به معنای فراخوان برای ارائه پیشنهاد برای ارائه خدمات است که امکان دارد برای همه پاسخ دهندگان واجد شرایط صادر شود
- "باید" یا "اجباری" به معنای الزاماتی است که باید در نظر گرفته شود تا یک پیشنهاد بررسی شود
- "بهبتر" یا "مطلوب" به معنای ملزوماتی است که برای اهداف این RFQ از درجه اهمیت زیادی برخوردار می باشد

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۳. عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان پروژه

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه شهر فرودگاهی امام خمینی^(د) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه شهر فرودگاهی امام خمینی^(د)

سرمایه پذیر

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(د) به آدرس: تهران- کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج فارس- فرودگاه بین المللی امام خمینی^(د)، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(د)

دستگاه نظارت جامع: معاونت امور اقتصادی و سرمایه گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(د)

دستگاه نظارت فنی: معاونت توسعه زیرساخت و معاونت بهره برداری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(د)

تأمین مالی پروژه

۱۰٪ تأمین منابع مالی برای احداث و بهره برداری از پروژه، به عهده سرمایه گذار است که جزئیات آن در روند مذاکره تدقیق خواهد شد. در خصوص تأمین منابع مالی از بازارهای پول و سرمایه، امکان مذاکره وجود دارد لیکن تمام منابع مورد نیاز توسعه این طرح نمی تواند از منابع استقراضی تأمین گردد و بایستی به گونه ای باشد که منجر به نقض حقوق مالکیتی شرکت شهر فرودگاهی نگردد.

قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه

بستر قانونی پروژه لایحه واگذاری و تخلیه اماکن و محل ها در فرودگاه های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین نامه اجرایی آن می باشد. سقف مدت واگذاری زمین جهت ساخت و بهره برداری حداکثر ۲۵ سال می باشد. روش سرمایه گذاری: ساخت، بهره برداری و انتقال (BOT)

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۴. شرایط شرکت در فرآیند ارزیابی

دریافت پیشنهادات و اسناد تکمیل شده مربوط

پیشنهادهای و اسناد تکمیل شده مربوط حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ دریافت می شوند.

مکاتبات

مکاتبات مرتبط با اسناد RFQ باید به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) به آدرس: تهران - کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج فارس - فرودگاه بین المللی امام خمینی^(ه)، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) ارسال شوند.

نحوه تکمیل اسناد ارزیابی

جداول، فرمها و کلیه مدارک مورد نیاز ارزیابی توان سرمایه گذاری و نحوه امتیازدهی، در سند پیش رو ارائه شده است که متقاضیان می بایست مستندات مربوط به هر بخش را ارائه نمایند.

متقاضیان می بایست مدارک خود را در پاکت های در بسته و مهر و موم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) تحویل و رسید دریافت نمایند.

زمان پاسخگویی به سوالات

جهت پاسخگویی به پرسش ها در ارتباط با پروژه زمانی در نظر گرفته شده است. در صورت وجود هر گونه سوال و ابهام با این شماره / ایمیل تماس / مکاتبه فرمایید.

تلفن: ۵۱۰۰۸۷۴۶

ایمیل: investment@ikac.ir

از کلیه شرکت ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به عمل می آورد تا پس از مطالعه و تکمیل اسناد و مدارک ارزیابی توان سرمایه گذاری به شرح این سند و پیوست های آن در فرآیند انتخاب سرمایه گذار شرکت نمایند.

۱) سرمایه پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

۲) شرایط سرمایه گذار: لازم است تا سرمایه گذار در اجرای پروژه طبق قانون لایحه واگذاری و آئین نامه اجرایی آن از پیمانکار طرح و

ساخت با پایه ۱ در رشته «ساختمان و ابنیه» یا مشارکت پیمانکار پایه ۱ در رشته «ساختمان و ابنیه» و مشاور پایه ۱ در زمینه

«ساختمان های مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و نظامی» که مورد تأیید سرمایه پذیر باشد، استفاده نماید. در صورتی که متقاضی

سرمایه گذاری کنسرسیومی از چند شرکت باشد حضور پیمانکاران و مشاور ذکر شده در کنسرسیوم الزامی نیست. متقاضیان می توانند

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
 - ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه
-
- پیمانکار، مشاور یا اعضا دیگری را به عنوان پیمانکار فرعی (Subcontractor) معرفی نمایند در این صورت برای هر موضوع صرفاً یک شرکت می تواند معرفی شده و در صورت معرفی در این مرحله، تغییر آن بر اساس بند ۹ میسر است.
- ۳ در صورت حضور سرمایه گذار خارجی لازم است تا گواهی های صادر شده توسط اتاق بازرگانی کشور متبوع، مستندهای ثبتی، اسناد بیمه و عملکرد مالی، مجوزهای قانونی خاص را علاوه بر مدارک مندرج در این اسناد ارائه نمایند.
 - ۴ ارائه تضامین بانکی در مرحله ارزیابی توان سرمایه گذار، مطابق تصویب نامه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ هیات وزیران درخصوص "آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی" می باشد.
 - ۵ اسناد تکمیل شده می بایست مهر و امضاء شده و از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد.
 - ۶ کلیه اطلاعات مورد درخواست در مدارک ارزیابی توان سرمایه گذاری، اعم از مشخصات افراد، وضعیت مالی و تجربیات کاری، باید به همراه مستندات مؤید اعتبار اطلاعات، ارائه شوند.
 - ۷ کلیه اسناد تکمیل شده در یک نسخه کاغذی ممهور به مهر و امضای مجاز و دو نسخه لوح فشرده حاوی اسناد مهر و امضاء شده به صورت یک فایل با فرمت PDF به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(۵) تحویل گردد. مدارک کاغذی به صورت تفکیک شده با جداکننده و بر اساس معیارهای ارزیابی در زونکن یا کلاسور ارائه شوند. فایل PDF نیز باید حاوی اسناد مهر و امضاء شده بوده و به صورت یک فایل و مرتب شده منطبق بر اسناد کاغذی ارائه شود.
 - ۸ با توجه به واگذاری مسئولیت طراحی و اجرای پروژه به سرمایه گذار از سوی سرمایه پذیر، لازم است مفاد نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات، دستورالعمل ها و بخشنامه های فنی سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر قوانین و مقررات فنی حاکم بر طراحی و اجرای پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای (عمرانی) از سوی سرمایه گذار رعایت گردد.
- ۹ در صورت حضور متقاضیان به صورت کنسرسیوم، باید موافقت نامه مربوط به شرح ذیل تدوین گردد:
- اعضا مشترکاً، منفرداً و متضامناً مسئول باشند و هیچ محدودیتی در رابطه با شرکا وجود نداشته باشد.
 - پیشنهاد کنسرسیوم باید به نحوی باشد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد.
 - یکی از اعضای کنسرسیوم به عنوان رهبر کنسرسیوم و نماینده معرفی گردد و مجاز به پذیرش مسئولیت ها و دریافت دستورات و مطالبات، از طرف دیگر اعضای کنسرسیوم باشد.
 - میزان مشارکت و مسئولیت هر یک از اعضای مشارکت مشخص گردد.
 - موافقت نامه با همکاران داخلی در دفتر اسناد رسمی تنظیم گردد. برای همکاران خارجی ارائه موافقت نامه غیر محضری مورد قبول است.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط

- عدم ارائه موافقت نامه کنسرسیوم منجر به عدم پذیرش پیشنهاد می گردد. هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات کنسرسیوم پس از تأیید صلاحیت، منوط به تأیید کتبی سرمایه پذیر می باشد. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، کنسرسیوم از معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران مندرج در اسناد حاضر برخوردار نباشد، سرمایه پذیر می تواند از صدور چنین تأییدیه ای خودداری نماید. هرگونه درخواست تغییر مذکور، باید حداکثر تا تاریخ ارسال دعوت نامه ارائه پیشنهاد مالی به سرمایه پذیر تسلیم شود.
 - امتیاز کل کنسرسیوم به صورت مجموع امتیاز هر یک از شرکاء و متناسب با میزان سهم و نقش آن ها تعیین می گردد.
- ۱۰) سرمایه پذیر در قبول و یا رد هر یک یا همه ی پیشنهادها مختار بوده و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص پذیرفته نمی گردد.
- ۱۱) هزینه درج آگهی بر عهده سرمایه گذار منتخب می باشد.

شرایط پاسخ به پیشنهادات

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) تعهدی برای پذیرش پیشنهادات ندارد.

امکان پذیرش بخشی از پیشنهادات

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) می تواند بخش یا بخش هایی از پیشنهاد را که خود تصمیم می گیرد تأیید کند، مگر آنکه در اسناد RFQ متقاضی به صراحت بر خلاف آن رفتار کرده باشد.

مالکیت پاسخ ها

تمام اسناد، از جمله "پاسخ های ارسال شده" به شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)، تحت مالکیت شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)، قرار خواهد گرفت. طبق مفاد قوانین حریم خصوصی و دسترسی آزاد به اطلاعات، اسناد توسط دبیرخانه دریافت و به صورت محرمانه نگهداری خواهند شد.

محرمانه بودن

پیشنهاد دهندگان می بایست در خصوص این دعوت به فرایند ارزیابی کیفی و تمام مستندات مربوط به آن که توسط سازمان ارائه شده است، محرمانه عمل کنند.

اعلان کتبی به پیشنهاد دهنده مبنی بر اینکه به عنوان پیشنهاد دهنده ی واجد شرایط شناخته شده است به معنی عقد قرارداد نیست و به وی هیچگونه حقوق یا امتیاز قانونی یا مبتنی بر قاعده انصاف در رابطه با ارائه خدمات تنظیم شده در این اسناد فراخوان (RFQ) یا هرگونه اسناد فراخوان بعدی را (RFP) نمی دهد. تنها در صورتی که پیشنهاد دهنده ی واجد شرایط و سرمایه پذیر، در نتیجه ی اسناد شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران وارد فرایند قرارداد تماماً کتبی شوند، پیشنهاد دهنده دارای حقوق یا امتیاز قانونی و مبتنی بر قاعده انصاف خواهد شد.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

حقوق سرمایه پذیر

سرمایه پذیر تمام حقوق خود را در هر زمان و تنها به اختیار خود بدون نیاز به ارائه هیچ گونه دلیل یا علتی در موارد زیر محفوظ می دارد:

- تغییر، اصلاح و یا اضافه کردن به این RFQ
- قضاوت، ارزیابی و رد هر کدام و یا همه ی پیشنهادات ارسال شده
- درخواست ارائه توضیحات بیشتر و شفاف سازی پیشنهادات
- درخواست اطلاعات بیشتر
- پیش بردن مذاکرات و اصلاحات با یک یا چند پیشنهاد دهنده
- پایان دادن فرایند ارائه پیشنهاد با یک سرمایه گذار
- مذاکره برای توافق با هر پیشنهاد کننده ای که پس از اتمام مهلت ارسال برای این RFQ، ممکن است اظهار علاقه مندی به موضوع سرمایه گذاری نماید
- پیش بردن هر پیشنهادی که تحت هر شرایطی، بهترین نتیجه را در جهت منافع سرمایه پذیر در بر خواهد داشت
- سرمایه پذیر هیچ اجباری مبنی بر ملاحظه پیشنهادات ناقص و یا درخواست/ پذیرش هرگونه اطلاعات یا موارد اضافی را نخواهد داشت.
- برگزاری هر نوع مذاکره با هر کدام از پیشنهاد دهندگان، نباید به منزله پذیرفتن آن پیشنهاد تلقی گردد
- هیچ یک از پیشنهاد دهندگان هیچ حقوقی در مورد محتوای این RFQ، دریافت اسناد، رد برخی اطلاعات موجود در پیشنهادات یا سایر اسناد سرمایه گذار، بر علیه سازمان برگزار کننده اسناد فراخوان ارزیابی ندارند
- سرمایه پذیر هیچ تضمینی در مورد صحیح یا کامل بودن اطلاعات محتوای این سند و ضامین آن ندارد

Joint venture

پیشنهاد دهندگانی که در قالب کنسرسیوم، سرمایه گذاری مشترک، مشارکت و یا هر نوع اتحاد دیگر در این ارزیابی شرکت می کنند، باید نامه ی اعلام آمادگی شرکت در ارزیابی توان فنی را بر سربرگ نامه های هر کدام از اعضا پیوست کنند. نامه های اعلام آمادگی می بایست توسط نمایندگان رسمی ایشان مبنای قانونی پیدا کرده باشند و نماینده برگزیده شده از جانب اعضا می بایست صحت و درستی بیانات و اظهارات موجود در آن را تایید کند.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

پیشنهاد باید شامل یک توافقنامه مشترک بین پیشنهاد دهنده و شرکت های اصلی اش باشد. در صورتی که متقاضی سرمایه گذاری به صورت کنسرسیوم، سرمایه گذاری مشترک، مشارکت و یا هر نوع همکاری دیگر باشد، این توافقنامه مشترک باید از جانب تمام اعضای آن به اجرا درآید.

تعداد پیشنهادات و هزینه های حاصل از آن

پیشنهاد دهندگان نباید بیش از ۱ (یک) پیشنهاد برای این پروژه ارائه دهند. متقاضیانی که منفرداً یا در قالب مشارکت در این ارزیابی شرکت می کنند، اجازه ارسال پیشنهاد دیگری را منفرداً یا به عنوان عضو یک مشارکت دیگر ندارند. متقاضیان مسئولیت پرداخت تمام هزینه های حاصل از آماده سازی پیشنهادات خود و همچنین هزینه های شرکت در فرایند RFQ را بر عهده دارند. سرمایه پذیر هیچگونه مسئولیتی در رابطه با هزینه ها، صرف نظر از نتیجه فرایند ارزیابی ندارد.

زبان

درخواست ها و کلیه مکاتبات مربوطه و اسناد مرتبط با فرایند RFQ، می بایست به زبان انگلیسی یا فارسی ارائه شود.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۵. فرایند انتخاب سرمایه گذار نهایی

فرایند انتخاب رقابتی پیشنهاد دهنده برتر در دو (۲) مرحله به شرح زیر انجام خواهد پذیرفت:

- الف: مرحله فراخوان شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذران (RFQ) که طی آن این اسناد شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران (RFQ) توسط شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)، به منظور تهیه ی فهرست کوتاه سرمایه گذاران احتمالی منتشر می شود.
- ب: مرحله انتشار فراخوان ارائه پیشنهاد خدمات مورد انتظار در پروژه (RFP) توسط شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)، برای سرمایه گذارانی که در مرحله شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران، واجد شرایط شناخته شده اند. طی این مرحله از پیشنهاد دهندگان منتخب مرحله اول (پیشنهاد دهندگان مرحله دوم) به منظور ارائه پیشنهادات دعوت می گردد.
- مراحل انتخاب سرمایه گذار به شرح زیر خواهد بود :

- ۱) فراخوان شناسایی جهت انتخاب سرمایه گذار و انتشار اسناد ارزیابی توان سرمایه گذاران (RFQ)
- ۲) دریافت و بررسی مدارک ارزیابی توان سرمایه گذاران
- ۳) امتیازدهی به سرمایه گذاران و تهیه فهرست کوتاه
- ۴) ارسال دعوتنامه و اسناد RFP برای فهرست کوتاه
- ۵) دریافت پیشنهادات فنی و مالی
- ۶) امتیازدهی به پیشنهادات فنی مالی و الویت بندی پیشنهادات
- ۷) مذاکره با بهترین پیشنهاد دهندگان به ترتیب الویت
- ۸) عقد تفاهم نامه و انجام اقدامات لازم بر اساس قوانین و آئین نامه آن
- ۹) انجام اقدامات لازم تا عقد قرارداد

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۶. حوزه خدمات

فرودگاه بین المللی امام خمینی^(ه) بعنوان مهم ترین هاب حمل و نقل هوایی و دروازه ورود و خروج مسافران، گردشگران، فعالان اقتصادی و بازرگانان، با برخورداری از حجم قابل توجه تردد مسافر و تنوع مخاطبان داخلی و خارجی، یکی از ارزشمندترین بسترهای ارائه خدمات تبلیغات محیطی و رسانه ای کشور بشمار می رود. ویژگی منحصر بفرد این فرودگاه، از جمله گستره وسیع فضاهای عملیاتی و ترمینالی، جریان مستمر مخاطبان و جایگاه راهبردی آن در شبکه حمل و نقل هوایی منطقه، ظرفیت مناسبی را برای توسعه سرمایه گذاری، خلق ارزش افزوده و افزایش درآمد های پایدار غیرهوانوردی فراهم نموده است.

در راستای بهره گیری حداکثری از این ظرفیت ها، حوزه خدمات تبلیغات فرودگاهی شامل واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی و تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) است. این حوزه علاوه بر بهره برداری بهینه از ظرفیت های موجود، توسعه زیرساخت ها و رسانه های نوین تبلیغاتی را در بر گرفته و با رویکرد ارتقای کیفیت خدمات فرودگاهی، بهبود هویت و سیمای بصری، بهره گیری از فناوری های روز، افزایش بهره وری اقتصادی - دارایی های فرودگاهی و ایجاد مشارکت موثر و بلند مدت با سرمایه گذاران بخش خصوصی تعریف می شود.

این فراخوان با هدف انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط در چارچوب ضوابط، استانداردها و الزامات فنی، ایمنی، امنیتی و بهره برداری فرودگاه بین المللی منتشر می شود.

دامنه خدمات موضوع این فراخوان شامل کلیه اقدامات لازم برای بهره برداری، توسعه و مدیریت فضاها، زیرساخت ها، و رسانه های تبلیغاتی در محدوده موضوع فراخوان بوده و اهم تعهدات سرمایه گذار حسب مورد، شامل موارد زیر است:

- ۱- بهره برداری، مدیریت و نگهداری از زیرساخت ها و فضاهای تبلیغاتی موجود در محدوده واگذار شده.
- ۲- بازسازی، نوسازی، بهسازی و تکمیل زیرساخت ها و تجهیزات تبلیغاتی موجود مطابق استانداردها.
- ۳- تأمین مالی، طراحی، اخذ تأییدیه های لازم، ایجاد، تجهیز، نصب، راه اندازی و بهره برداری از زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید.
- ۴- بهره گیری از رسانه ها و فناوری های نوین تبلیغاتی از جمله نمایشگرهای دیجیتال، سازه های هوشمند و سایر تجهیزات مورد تأیید سرمایه پذیر.
- ۵- انجام کلیه امور مربوط به بهره برداری، بازاریابی، جذب مشتری، انعقاد قرارداد با بهره برداران و مدیریت فضای تبلیغاتی.
- ۶- تعمیرات، نگهداری پیشگیرانه و اصلاحی، نظافت، ایمن سازی و حفظ کیفیت ظاهری و عملکردی کلیه زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
 - ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه
 - ۷- رعایت کلیه ضوابط، دستورالعمل ها و الزامات فنی، ایمنی، امنیتی، معماری، شهرسازی، بهره برداری و هویت بصری ابلاغی از سوی شهر فرودگاهی امام خمینی (ه).
 - ۸- تأمین، نصب و بهره برداری از تجهیزات و تأسیسات جانبی مورد نیاز پروژه از قبیل برق، شبکه ارتباطی، پایه ها، سازه ها و سایر ملزومات، حسب مورد و با رعایت ضوابط سرمایه پذیر.
 - ۹- انتقال کلیه زیرساخت ها، تجهیزات و تأسیسات احداثی یا توسعه یافته به سرمایه پذیر در پایان مدت قرارداد، مطابق شرایط مندرج در اسناد قرارداد.
 - ۱۰- انجام سایر اقدامات لازم و مرتبط برای تحقق اهداف پروژه در چارچوب اسناد فراخوان، قرارداد و ضوابط ابلاغی سرمایه پذیر.
- سرمایه گذاران می توانند طرح پیشنهادی خود را ارائه نمایند. همچنین ارائه طرح های نوآورانه و در زمینه بهره وری انرژی، استفاده از انرژی های تجدید پذیر، فناوری های هوشمند، مدیریت تأسیسات و توسعه پایدار، در فرآیند ارزیابی دارای امتیاز خواهد بود.

شرکت شهر فرودگاهی تمایل دارد مجموعه کاملی از خدمات را در سطح بین المللی، در منطقه ارائه نماید، بنابراین اولویت با متقاضیانی است که پیشنهادات جامع تری در حوزه تبلیغات را ارائه دهند. جانمایی، تعداد، ابعاد، نوع، فناوری و مشخصات فنی رسانه های تبلیغاتی جدید پیشنهادی، با رعایت ظرفیت ها و محدودیت های فنی، ایمنی، امنیتی و بهره برداری فرودگاه توسط سرمایه گذار پیشنهاد و پس از بررسی و تأیید سرمایه پذیر اجرایی خواهد شد.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط

۷. معیارهای بررسی صلاحیت

۳- هدف از این فراخوان، تهیه فهرست کوتاه از داوطلبان واجد شرایطی است که توانایی (فنی، مالی، بهره برداری و مدیریتی)، ظرفیت و تجربه ی لازم برای به عهده گرفتن و به پایان رساندن واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(د) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی و تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(د) را دارند.

تمامی اطلاعات زیر می بایست توسط متقاضی تکمیل و ارائه شوند. هر پیشنهادی که تمامی موارد درخواستی را تکمیل نکرده باشد واجد شرایط شناخته نخواهد شد. این موضوع برای تمامی فرم های ضمیمه صادق است.

اطلاعات مربوط به سازمان شرکت

- ۱) نمودار سازمانی که نمایانگر ساختار مدیریتی آن شرکت باشد
- ۲) مشخصات و رزومه روسا و مدیران کلیدی
- ۳) تعداد کارکنان حرفه ای و سایر کارکنان فنی و پشتیبانی
- ۴) لیست شرکت های همکار/شرکت های تابعه
- ۵) کپی اسناد و مدارک ثبت شرکت و مجوزهای مربوطه
- ۶) گواهینامه تضمین کیفیت در صورت وجود (به عنوان مثال ISO 9001) و مستندات HSEQ
- ۷) پروانه فعالیت و مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر امکان فعالیت در استان تهران
- ۸) پیش بینی فضاهای اداری، انبار قطعات، کارگاه تخصصی تأمین سیستم های اعالم و اطفاء حریق استاندارد
- ۹) فرایند رسیدگی به شکایات (در صورت وجود) (در ارائه خدمات نظافتی، خدمات امنیتی، و غیره)
- ۱۰) تکمیل فرم شماره ۲ اطلاعات کلی متقاضی

سابقه فنی (تجربه کاری)

- ۱) مدارکی دال بر درک و تجربه شما در بهره برداری از یک طرح مشابه موفق
 - ۲) کیفیت و کمیت منابع
 - ۳) نقاط قوت؛ جزئیات مربوط به هر خدماتی که منحصر به شرکت متقاضی باشد
 - ۴) طرح پروژه مشخص که به محض ابلاغ قرارداد بتواند اجرایی شود
 - ۵) فهرست سایر پروژه های مرتبط در مدل های BLT، BOT، PPP (تکمیل فرم ۳)
- a. میزان سرمایه گذاری (در صورتی که آن شرکت سرمایه گذار بوده است)

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

b. عملکرد سالانه به ازای کل مساحت

احراز صلاحیت کارکنان کلیدی پروژه

- تکمیل فرم تیم مدیریتی متقاضی
- رزومه کارکنان کلیدی پروژه

توان مالی

این قسمت از فراخوان شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران، حاوی اطلاعاتی در مورد متقاضی است (در مورد متقاضیانی که کنسرسیوم هستند، این اطلاعات شامل هر یک از اعضای کنسرسیوم می باشد):

- کپی از صورت های مالی حسابرسی سالیانه برای هر سه سال (۳) گذشته به صورت دوره های سه ماهه یا سایر دوره های صورت های مالی از آخرین صورت های مالی سالیانه حسابرسی شده. چنین صورت های مالی باید حاوی ترازنامه تلفیقی، صورت سود و زیان تلفیقی، صورت تلفیقی جریان های نقد، صورت تلفیقی دارایی ها و یک اظهارنامه صوری صاحبان سهام همراه با پانویس های مربوطه، که مطابق با شیوه های حسابداری عمومی پذیرفته شده، باشد.
- اطلاعات ارائه شده در ضمیمه ۱ (اطلاعات مالی) به منظور محاسبه ی ارزش خالص ملموس متقاضی. در صورتی که بخشی از گروه های بزرگتر باشد، این اطلاعات باید برای شرکت هلدینگ و متقاضی تکمیل گردد.
- وضعیت اعتبارسنجی متقاضی (استعلام شده از شرکت رتبه بندی اعتباری ایران و یا سایر مراکز اعتبار سنجی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران)
- گردش حساب های بانکی در یک سال گذشته
- اظهارنامه مالیاتی سه سال اخیر
- فهرست مستغلات، زمین، ملک به نام شرکت یا صاحبان سهام
- گواهی تمکن مالی آن شرکت از بانک

متقاضیان می بایست فاقد هرگونه بدهی مالی و تعهدات معوق نزد شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ده)

باشند.

در صورتی که بخش عمده سهام متقاضی متعلق به هلدینگ باشد، باید اطلاعات مالی ذکر شده برای هر دو شرکت هلدینگ اصلی و متقاضی به همراه نمودار ساختار سازمانی روشن که نشان دهنده ی روابط در شرکت هلدینگ می باشد، ارائه گردد.

در صورتی که متقاضی کمتر از سه (۳) سال تجربه ی عملیاتی داشته باشد، باید اطلاعات مالی ذکر شده را برای تمام سه (۳) سال از طریق ارائه ی اطلاعات مالی شرکت مادر خود یا شرکت اسبق، به گونه ای مقتضی ارائه دهد.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

تکمیل فرم شماره ۵ (اطلاعات مالی) و فرم شماره ۶ (خلاصه تجربیات مشارکت در سرمایه گذاری).

رویکرد اجرا، فازبندی و ساختار تفکیک سرمایه گذاری

متقاضی باید روش خود را در ارتباط با مراحل مختلف پروژه نظیر توسعه، گام های اجرا، تکنولوژی مورد استفاده، نحوه جذب و تأمین امنیت استفاده کنندگان نهایی از مجموعه و تفکیک سرمایه گذاری در هر قسمت را شرح دهد.

در فرآیند ارزیابی و امتیازدهی پیشنهادات، الویت و امتیاز ویژه به متقاضیانی تعلق خواهد گرفت که در طرح خود، از فناوری های انرژی های تجدید پذیر (به ویژه سیستم های تولید برق از انرژی خورشیدی) جهت تأمین بخشی از نیاز انرژی مجموعه استفاده نماید.

سایر

- لطفاً مزایای خاص شرکت خود را که می تواند باعث ایجاد پروژه کارآمد گردد، را شرح دهید. همچنین هر اطلاعات دیگری که گمان می کنید شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) را در تصمیم گیری یاری می کند، ارائه نمایید.
- در صورت اثبات عدم صحت مدارک، درخواست متقاضی، لغو محسوب می شود.
- کلیه امکانات و مراکز معرفی شده از سوی سرمایه گذار، بایستی قابل بازدید از سوی نماینده سرمایه پذیر باشد.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۸. رویکرد ارزیابی

رویکرد ارزیابی از طریق تجزیه تحلیل و مقایسه برای انتخاب بهترین گزینه، خواهد بود و با استفاده از معیارهای ارزیابی زیر تعیین خواهد شد. اهمیت نسبی هر معیار منحصر به فرد با امتیازاتی که در زیر آمده است مشخص می شود:

- اطلاعات مربوط به سازمان شرکت: ۵
 - سابقه فنی: ۳۰ امتیاز
 - ارزیابی افراد کلیدی پروژه: ۱۰ امتیاز
 - توان مالی: ۳۵ امتیاز
 - روش اجرا، فازبندی و ساختار تفکیک سرمایه گذاری: ۲۰
- حداقل امتیاز جهت دعوت در مرحله بعدی ۶۰ امتیاز می باشد.
- بدیهی است میزان امتیازات برای هر حوزه و دسته بندی به صورت تفکیکی و جداگانه محاسبه و بررسی خواهد گردید.

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط

۹. پیوست ۱- فرم ها

فرم ۱- فرم نامه ی اعلام آمادگی شرکت در فراخوان شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران

از:

برای:

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

به: مدیر عامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

- ۴- ۱. صاحبان امضا (متقاضی) این پیشنهاد را در پاسخ به فراخوان شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران (RFQ) مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ که توسط شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) (سرمایه پذیر) برای واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی و تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوط شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) انتشار یافته است، ارسال می کنند.

۲. با بررسی شرایط و ضوابط مندرج در این معیارهای ارزیابی توان سرمایه گذاران، بدین وسیله این شرکت / تیم مشارکت تمام بخش های خدمات را مطابق با جزئیات پیشنهادی RFQ که در زیر آمده است، ارائه نموده است.

ارائه جزئیات RFQ

اطلاعات سازمانی شرکت	
سابقه فنی	
ارزیابی افراد کلیدی پروژه	
کفایت مالی	
روش اجرا، فازبندی و ساختار تفکیک سرمایه گذاری	
سایر شرایط و ضوابط	

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

۳. این شرکت/ تیم مشارکت آگاه است که سرمایه پذیر اجباری برای پذیرفتن هیچ کدام از پیشنهادات دریافتی ندارد. پیشنهاد دهنده همچنین می داند که، تمام هزینه های ناشی از تهیه این پیشنهاد، همانطور که در این RFQ آورده شده است، تنها توسط پیشنهاد دهنده پرداخت خواهد شد. پیشنهاد دهنده توافق می کند که سرمایه پذیر هیچ مسئولیتی مبنی بر نادرست و یا ناقص بودن اظهارات موجود در این RFQ نخواهد داشت.

۴. اعضای تشکیل دهنده تیم مشارکت به صورت زیر است:

.....
.....
.....

۵. نماینده تعیین شده

.....

با امضای این فرم، تمام اعضای پیشنهاد دهنده تأیید می کنند که نماینده فوق ذکر، مختار است که از طرف پیشنهاد دهنده به عنوان نماینده رابط اصلی برای ارتباط با شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)، عمل نماید.

اسامی و امضا

آدرس ثبتی پیشنهاد دهنده:

تاریخ

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۲- مشخصات کلی متقاضی

نام:	
آدرس دفتر مرکزی:	
سمت:	
شماره تماس:	تاریخ تکمیل فرم:
سازمان کسب و کار پیشنهاد دهنده (یک مورد)	☐ کنسرسیوم ☐ سرمایه گذاری مشترک ☐ شرکت ☐ سایر
	نماینده راهبر در کنسرسیوم:
آدرس سایت اینترنتی:	منطقه اصلی فعالیت:
تلفن همراه:	تعداد کارکنان:
مدیر عامل:	
اعضای هیئت مدیره:	
اطلاعات تماس با فرد مسئول:	
نام:	
ایمیل:	
تلفن:	
فکس:	

محل امضاء

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۳- رزومه متقاضی

نام پروژه	حوزه خدمات	عملکرد سالانه	* نوع قرارداد	** نقش متقاضی در قرارداد	نام و آدرس سرمایه پذیر	میزان سرمایه گذاری	مدت زمان	تاریخ شروع	تاریخ پایان
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									
۷									
۸									
۹									
۱۰									

* نوع قرارداد: BOT, BOO, ...

محل امضاء

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۴- تیم مدیریتی متقاضی

ردیف	نام	سمت	نوع همکاری با شرکت	گواهینامه و تاریخ اخذ
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

محل امضاء

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۵- اطلاعات مالی

توان مالی				
ردیف	گروه نسبت مالی	نسبت ها	نحوه سنجش و تعریف عملیاتی	میزان نسبت
۱	نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	
		نسبت سرمایه در گردش	سرمایه در گردش خالص تقسیم بر جمع دارایی ها	
		نسبت حاشیه سود خالص	سود خالص تقسیم بر فروش	
۲	نسبتهای فعالیت	گردش دارایی ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	
		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	
		گردش دارایی های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی های ثابت مشهود	
۳	نسبت های اهرمی	نسبت کل بدهی	جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	
		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	
۴	نسبت های سودآوری	بازده دارایی (ROA)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	
		بازده سرمایه (ROE)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	
		بازده سرمایه در گردش	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه در گردش	
		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	

- آیا در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده اید؟ ☐ بلی ☐ خیر

محل امضاء

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۶- خلاصه ای از تجربیات مشارکت در سرمایه گذاری

موارد	
نام پروژه	
مکان	
نوع خدمات ارائه شده به همراه میزان خدمات	
نوع پروژه (BOT, BOO, ...)	
تاریخ شروع و خاتمه	
نقش متقاضی	
هزینه های پروژه	
منابع بودجه	
سهم متقاضی	
مدت زمان قرارداد/واگذاری	

محل امضاء

- ۱- واگذاری حق بهره برداری از زیرساخت های موجود در محوطه با امکان اصلاح، تکمیل، بهسازی و نوسازی
- ۲- تأمین مالی، طراحی، ایجاد، تجهیز، نصب، بهره برداری، نگهداری و انتقال زیرساخت ها و رسانه های تبلیغاتی جدید در ترمینال ۱، سلام و محوطه

فرم ۷- تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

اینجانب نماینده مجاز و رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می‌نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد سرمایه پذیر مختار است مطابق مفاد شرایط عمومی قرارداد و سایر قوانین مرتبط عمل نموده و خسارات خود را از اموال، دارائیه و مطالبات این شرکت / اینجانب جبران نماید.

همچنین تعهد می‌نمایم که تا پایان کار هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به‌عنوان شریک در کار خود سهام نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننمایم در غیر اینصورت سرمایه پذیر می‌تواند قرارداد را لغو و خسارات خود را از اموال، دارائیه و مطالبات این شرکت/اینجانب جبران نماید .

این شرکت/اینجانب متعهد می‌شوم چنانچه در حین اجرای قرارداد هر کدام از بستگانم یا یکی از شرکا که بیش از ۵٪ سهام شرکت/همکاران را داشته و یا بیش از ۵٪ سود شرکت/این پروژه را دریافت می‌دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع سرمایه‌پذیر برساند و در چنین مورد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه این شرکت/اینجانب سرمایه‌پذیر را از چنین موضوعی مطلع نسازد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت ضمانت‌نامه این شرکت را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارت وارده ناشی از لغو قرارداد و یا تأخیر حاصله در اجرای کار را از اموال، دارائیه و مطالبات این شرکت/اینجانب جبران نماید.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاددهنده: